



OSNOVNA ŠOLA KOZARA NOVA GORICA

Kidričeva 35
5000 Nova Gorica
p.p. 50
e-naslov: sola@os-kozara.si
spletna stran: www.os-kozara.si
tel.: +38653308800

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Osnovna šola Kozara Nova Gorica, Kidričeva ulica 35, 5000 Nova Gorica objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

1. Opis nepremičnine, ki se daje v najem:
Predmet oddaje v najem je del prostorov v 1. nadstropju poslovnega objekta Osnovne šole Kozara Nova Gorica, ki se nahaja na naslovu Kidričeva ulica 35, 5000 Nova Gorica in sicer: nepremičnino parc. št. 1335/16 k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja stavbo 1464-1 v izmeri 1.744,30 m². Od tega ima uporabnik v neposredni uporabi 42 m².
2. Osnovna šola Kozara bo sklenila neposredno pogodbo o oddaji poslovnega prostora v najem v kolikor je ponudnik oseba javnega prava, ki opravlja javne naloge na področju zobozdravstvenega varstva.
3. Ponudniki - interesenti lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu - pisno, kot priporočeno pošiljko na naslov Osnovna šola Kozara, Kidričeva ulica 35, 5000 Nova Gorica ali po e-pošti na naslov sola@os-kozara.si, v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Osnovne šole Kozara Nova Gorica. Ponudbe prispele po tem datumu ne bodo veljavne.
4. Zavezujoča pisna ponudba za najem poslovnega prostora iz 1. točke te namere mora vsebovati:
 - osnovne podatke o ponudniku: naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko,
 - ime in priimek osebe pooblaščen za zastopanje poslovnega subjekta,
 - izpis iz poslovnega registra,
 - dokazilo o izpolnjevanju pogoja iz 2. točke te namere,
 - podpis, žig.
5. Rok za oddajo ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Osnovne šole Kozara Nova Gorica. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna tripartitna pogodba o oddaji nepremičnine v najem. Pogodba se sklepa za določen čas 5 let. Po prejemu ponudb, **če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo z njimi opravila **pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla..**
6. Uporabnika bremenijo stroški najemnine.



OSNOVNA ŠOLA KOZARA NOVA GORICA

Kidričeva 35
5000 Nova Gorica
p.p. 50
e-naslov: sola@os-kozara.si
spletna stran: www.os-kozara.si
tel.: +38653308800

7. Na nepremičnini ni predkupne pravice in se oddaja v najem pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
8. Osnovna šola Kozara Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem, ne da bi zato navedla razloge.
9. Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na tajništvo šole, tel. št. 05 330 88 00.

Številka: 352-1/2025/1

Datum: 11. 2. 2025

Edvard Vrabič,
ravnatelj

